

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 87/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 254/2025/10/CT-VATCTN ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 752/TB-THADS ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh công khai lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Bạch Thanh Tòng, sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Ngọc Ngân, sinh năm 1986. Địa chỉ: số 29 đường Chợ Hiệp Trường, khu phố Hiệp Trường, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là số 29, đường chợ Hiệp Trường, khu phố Hiệp Trường, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh) gồm các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất 448,9 m² thuộc thửa 652, tờ bản đồ số 40, địa chỉ thửa đất tại ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Thạnh Phú, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh), giá thẩm định là 407.120.800 đồng, cụ thể:

- Đất ở tại nông thôn diện tích 140 m²: 137.760.000 đồng;
- Đất trồng cây lâu năm diện tích 308,9 m²: 269.360.800 đồng.
- 2. Tài sản trên đất, giá thẩm định là 273.159.896 đồng, cụ thể:
 - 01 (một) căn nhà cấp 4 diện tích 112 m², tường xây gạch có tô, mái lợp tôn: 251.037.696 đồng.
 - 02 (hai) cây xoài khoảng 03 năm tuổi: 1.384.000 đồng;
 - 01 (một) cây mít khoảng 03 năm tuổi: 639.000 đồng;
 - 01 (một) cây dừa khoảng 03 năm tuổi: 600.000 đồng;
 - 01 (một) cây chôm chôm khoảng 03 năm tuổi: 819.000 đồng;
 - 04 (bốn) cột trụ bê tông cao 3m, đường kính 50cm: 2.156.000 đồng;
 - Hàng rào B40 dài 40m, cao 02m, chân xây gạch có tô cao 0,6m: 14.440.000 đồng;
 - 01 (một) giếng khoan: 2.083.000 đồng.

Tổng cộng giá trị các tài sản nêu trên là 680.280.000 (Sáu trăm tám mươi triệu hai trăm tám mươi ngàn) đồng (làm tròn)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đề các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

2. Thời gian thành lập của Tổ chức hành nghề đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (*Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính*).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức hành nghề đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng*)

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
3. Biểu phí đấu giá;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá;
5. Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục I kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 09 tháng 3 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 02 Lê Trọng Tấn, ấp 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0918.444.001, Chấp hành viên Trần Thanh Giàu - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thanh Giàu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Giàu